


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 12.05.2016 <b>Karar No</b> : 269
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>08.04.2016 / 22668</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.05.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-269 sayılı karardır.	

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23c.05d nazım imar planı paftası, 786 ada 9 parsel, 267 ada 5, 6 parsel ve 268 ada 3 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 14.04.2016 tarih ve 89.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23.c.05.d nazım, imar plan paftası, 786 ada 9 nolu parsel, 267 ada 5 ve 6 nolu parseller ile 268 ada 3 nolu parselde Başiskele Belediye Başkanlığı'nca hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23c.05.a nazım imar planı paftası, meri nazım imar planlarında "**Park Alanı**" kullanımında kalan 786 ada 9 nolu parsel ve 267 ada 5 nolu parseller, "**Dini Tesis Alanı**" kullanımında kalan 267 ada 6 nolu parsel ve **Yönetim Merkezi** kullanımına sahip 268 ada 3 nolu parselde, "Semt Konağı Projesi" yapılabilmesi ve mimari açıdan daha uygun ve daha büyük bir "Dini Tesis Alanı" oluşturulması ve parsellerden daha fonksiyonel alanlar elde edilmesi amacıyla;

- 1) 786 ada 9 nolu parselin doğusunda bir kısmının "**Otopark Alanı**",
- 2) 267 ada 5 ve 6 nolu parsellerin "**Yönetim Merkezi Alanı**",
- 3) 268 ada 3 nolu parselin ise bir kısmının "**Park Alanı**" bir kısmının ise "**Dini Tesis Alanı**" olarak planlanmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve Kocaeli Valiliği İl Müftülüğü'ne görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;



-Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı-Ulaşım Planlama ve Etüt Şube Müdürlüğü 02.03.2016 tarih ve 22668 sayılı yazısında "...söz konusu plan değişikliği teklifinin ulaşım açısından uygun görüldüğü...",

-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 23.02.2016 tarih ve 22668-3 sayılı yazısında "...söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin 'Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği 21 ve 22.maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla uygun görüldüğü....",

-Kocaeli Valiliği İl Müftülüğü 30.03.2016 tarih ve 738 sayılı yazısında "...söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin İl Müftülüğü tarafından uygun görüldüğü..." belirtilmiştir.

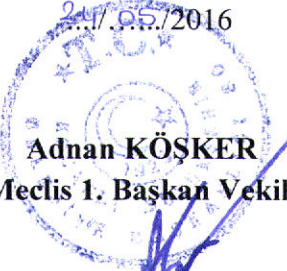
Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.


Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-845,87** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 29.04.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.05.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


**KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23c.05d nazım imar planı paftası, 786 ada 9 parsel, 267 ada 5, 6 parsel ve 268 ada 3 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

24.05.2016  
  
**Adnan KÖŞKER**  
Meclis 1. Başkan Vekili

  
**Tuba ŞENSOY**  
Katip Üye

  
**Berna ABİŞ**  
Katip Üye

  
**GÖRÜLMÜŞTÜR**  
24.05.2016  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**  
Büyükşehir Belediye Başkanı